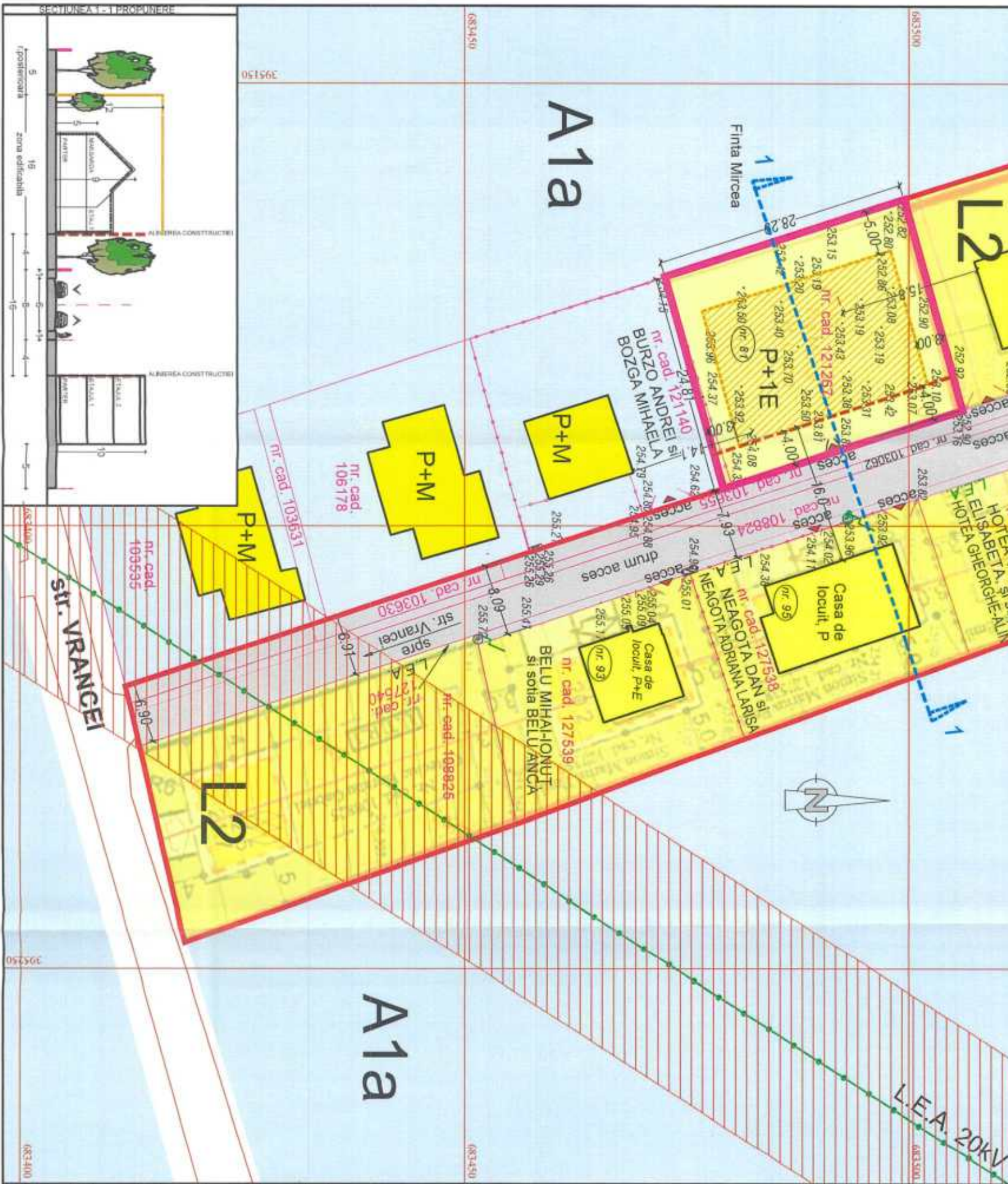


Nr. crt.	BILANT TERITORIAL pentru PARCELA	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	0,0	0,00	160,0	22,85
2.	a. Teren liber de constructii - Zona neamenajata	700,0	700,00	0,0	0,00
	b. Zona verde - zona amenajata	0,0	0,00	395,0	56,43
3.	Zona circulatiei auto / platforme parcare	0,0	0,00	70,0	10,00
4.	Zona trotuare, terase	0,0	0,00	75,0	10,72
	Total suprafata parcela	700,0	100,00	700,0	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0,0 %		35,00 %	
COEFICIENT DE UTILIZARE - PARCELA		0,0		1,0	
GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0,0 %		70,00 %	
ZONA VERDE AMENAJATA - PARCELA		0,0 %		min: 30,00 %	



PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE
s.c. 1:500
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI AGRO - INDUSTRIALE NEPOLUANTE A1a IN LOCUIRE INDIVIDUALA

LEGENDA

- 1. LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE PRIN HCL 159/2021
 - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT ELABORARE PUZ - parcela cu nr. cad 121267
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - RETEA DE CURENT - LEA 20KV IMPREUNA CU CULOARUL AFERENT DE PROTECTIE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR FAZA DE STRADA DE ACCES
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2
 - APROBATE PRIN PROIECTE DE URBANISM ANTERIOARE
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
 - A1a - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE NEPOLUANTE DESFASURATE SAU NU IN CONSTRUCTII AGRO INDUSTRIALE MARI
- 3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
 - STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. Vrancei
 - STRADA CU DESEVIRE LOCALA
 - ACCESSE AUTO / PIETONALE
 - P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE TEREN - EXISTENT POT = 0%
 - P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE TEREN - PROPOS POT = 35%
 - C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - EXISTENT CUT = 0,0
 - C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - PROPOS CUT = 1,0

DATE DESPRE TERENUL INITIATORULUI

CF 121267 Baia Mare - suprafata - 700mp - functiunea de teren arabil, teren intravilan
Terenu este liber de constructii.



Directorul Municipiului Baia Mare
ANEXA LA AVIZUL ARHITECTULUI SEF
Nr. 12 / 10.02.2025

BENEFICIARI

BANCOS ANDREI IONUT si sotia BANCOS MADALINA MARIA
str. Marasesti, nr. 8 / 16B

PROIECT NR. 385

ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI AGRO - INDUSTRIALE NEPOLUANTE A1a IN LOCUIRE INDIVIDUALA
loc. Baia Mare, str. Vrancei, nr. 81

FAZA P.U.Z.

REGLEMENTARE

PLANSĂ U03

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHIHOME S.R.L.
Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127
254307/04 R 1650863

SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	SCARA
COORD. PROIECT	arh. TOTTH Krisztina		1:500
PROIECTAT	arh. TOTTH Krisztina		
INTOCMIT	arh. TOTTH Krisztina		DATA 05/2025